

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" апреля 2024 года

Адрес: Протвино г, Заводской проезд, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 3 " апреля 2024 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|---|---|
| <u>Главный инженер</u> (должность) | <u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность) | <u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность) | <u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|---------------------------|--|
| <u>ТСЖ</u> (должность) | <u>Турисоловец Е.В.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|---|---------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>2006</u> | |
| Срок службы здания | <u>125</u> | |
| Материал стен | <u>Стены кирпичные</u> | |
| Вид и тип фундамента | <u>Ленточный, Сборный железобетон</u> | |
| Вид и тип кровли | <u>Двускатная, Рулонная</u> | |
| Число этажей | <u>5</u> | |
| Количество подъездов | <u>4</u> | |
| Количество квартир | <u>60</u> | |
| Количество лифтов | <u>0</u> | шт. |
| Общая площадь дома | <u>3618,7</u> | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений | <u>3291,2</u> | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического) | <u>Нет</u> | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>Нет</u> | |

| | | |
|--|-----|-------|
| Наличие мансарды | Нет | |
| Наличие чердака (технического чердака) | Нет | |
| Наличие цокольного этажа | Нет | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | 8 | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | Нет | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|---|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 950 | Рулонная | | | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | 227=3 п.м. (не плотное соединение в желобах в 3 и 4 под.) | 3 | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | 233=30 п.м. (торец 1 и 4 под.) | 30 | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | | отсутствуют | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------|-------|--------|------------------------|---|-----|--|--|
| цоколь | кв. м | 113,4 | Штукатурка | 816=800 кв.м. (100% бетонирова ние пола в подвальн о помещени) 966=150кв. м. (частично й ремонт со стороны входа в подъезды) 240=40 кв.м. (частично по периметру здания) | 800 | | |
| отмостка | кв. м | 162 | Бетон | 129=60 п.м. (частично й ремонт 1,2,3 под.) 126=1,5 кв.м. (пустота под отмосткой) 124=7 кв.м | 60 | | |
| приямки | шт. | | | | | | |
| крыльца | шт. | 4 | Сборный железобетон | 964=12 кв.м. (ремонт ступеней крыльца) | 12 | | |
| Наружные стены | кв. м | 2443,6 | Стены кирпичные | 813=4 шт (ремонт вх. групп в под. №1,2,3.4) 248=7 кв.м. (окраска пож. лестницы) | 4 | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|--------|--------|---|---|-----|--|--|
| Фасад | кв. м | 2443,6 | Окраска по штукатурке | 41=3 места (вандальные надписи на фасаде) 966=39 кв.м. (окраска фасада дома с торца 4 под.) 252=3 кв.м. (ремонт штукатурки и спуска в подвал) 813=7 кв.м. (окраска кирпичной кладки стен спуска в подвал) | 49 | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 48 | По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия | 113=3 шт (самовольно установленные козырьки 5 эт.) | 3 | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | | Металл | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | Металл | 963=4 шт (ремонт козырьков над входом в под. №1,2,3,4) 813=4,8 кв.м. (окраска плиты козырька) 121=10 п.м. (нарушение герметичности в местах примыкания железного настила козырька 1-4) | 4,8 | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-----|----|-------------------------|---|----|--|--|
| дверные заполнения | шт. | 4 | Глухая металлическая | 7=2шт (замена двери на метал., вход в подвал) 329=4шт. (замена дверных блоков на ПВХ в под. №1,2,3,4) 7=2,5 кв.м. (окраска метал. двери в под. 1-4) | 6 | | |
| оконные заполнения | шт. | 16 | Дерево | 17=16 шт (замена окон на ПВХ) 19=25 шт 17=5,4 кв.м. (окраска подоконни ков1,4 под.) | 16 | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 9 | | 968=4 шт (под. №1,2,3,4) | 4 | | |

3

Внутренние конструкции и оборудование

| | | | | | | | |
|---|-------|------|---|--|-----|--|--|
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 3800 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | | Сборное | 252=1,5 кв.м. (ремонт штукатурк и стен в подвале) | 1,5 | | |
| чердачные | кв. м | 950 | | | | | |
| Внутренние стены | кв. м | | | | | | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--------|-------------------------------------|--|----|--|--|--|
| Лестницы | кв. м | 261,2 | Железобетонная | 44=1 шт (под. №1) 29=40 мест (1-4 под.) 31=5 п.м. (ремонт поручней ПВХ 1под.- 1,1/2,2/3,3/ 4 эт; 3 под. 2/3 эт.) | 41 | | | |
| Тамбурные двери | шт. | 4 | | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 23,36 | Дерево | | | | | |
| Мусоропроводы | шт. | | | | | | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | | | | | | | |
| Внутренний водосток | пог. м | | | | | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 60 | | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| Печи | шт. | | | | | | | |
| Кухонные очаги | шт. | 60 | электрические | плиты | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| система управления вентиляцией | компл. | | | | | | | |
| электродвигатели | шт. | | | | | | | |
| ручной привод | шт. | | | | | | | |
| фильтры | компл. | | | | | | | |
| двери | шт. | | | | | | | |
| воздухозаборник | шт. | | | | | | | |
| вентиляция | компл. | | | | | | | |
| водоснабжение | компл. | | | | | | | |
| канализация | компл. | | | | | | | |
| освещение | компл. | | | | | | | |
| дополнительное оборудование | компл. | | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 4 | Радиатор | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 1216 | Нижняя | | | | | |
| вертикальны трубопроводы | пог. м | 1712 | Вертикальная | | | | | |
| задвижки | шт. | 2 | | | | | | |
| прочая запорная арматура | шт. | 360 | | | | | | |
| тепловые пункты | шт. | 3 | Зависимая | | | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 1309,6 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 37 | Сталь оцинкованная | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|-------|----------------------------|---|---|--|--|
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 291,6 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 102 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 37 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 291,6 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 84 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 128 | Чугун | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 271,6 | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | | | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | | | | |
| | щит этажный | шт. | 20 | На лестничных клетках | 143=2 шт (установка крышек на распаечные коробки 1 под.-5 эт, 3 под.-тамб.) | 2 | | |
| | светильники | шт. | 33 | Светодиодный светильник | 162=2 шт (установка плафонов 1 под.-5 эт, 2 под.-5 эт.) | 2 | | |
| | выключатели | шт. | | | | | | |
| | розетки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | - | - | - |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 2023-12-21 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2023-08-11 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | - | - | - |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | - |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | - | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | | |
|---------------------------------|-------|---------------------|-------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| Главный инженер | _____ | А.Р. Гайнуллин | _____ |
| (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) | _____ |
| Старший инженер по эксплуатации | _____ | С.К. Судаков | _____ |
| жилых домов | _____ | (фамилия, инициалы) | _____ |
| (должность) | _____ | Е.В. Куприянова | _____ |
| Старший мастер ЖЭО | _____ | (фамилия, инициалы) | _____ |
| (должность) | _____ | Гуськов Е.В. | _____ |
| _____ | _____ | (фамилия, инициалы) | _____ |
| (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) | _____ |
| (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) | _____ |
| (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) | _____ |
| (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) | _____ |
| (должность) | _____ | (фамилия, инициалы) | _____ |

"03" 04 2024 года